



ДОГОВОР безвозмездного пользования имуществом

г.Великий Устюг

12 ноября 2020 года

Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района, в лице заместителя руководителя администрации, председателя комитета Боярской Ларисы Григорьевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования», в лице директора Ямовой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование следующее имущество:

- **здание дома детского творчества**, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, **Советский проспект, д. 78.**

Площадь здания – 934,0 кв.м.

Балансовая стоимость – 3 427 831,68 руб.

- **нежилые помещения 1 этажа**, расположенные в здании по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, **ул. Кузнецова, 13.**

Площадь помещений – 122,2 кв.м.

Балансовая стоимость – 1 275 766,80 руб.

- **здание детского сада**, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, **ул. Красная, д. 140.**

Площадь здания – 453,0 кв.м.

Балансовая стоимость – 1 595 541,36 руб.

- **гараж** деревянно-металлический, расположенный по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, **ул. Красная, д. 140.**

Площадь здания – 16,2 кв.м

Балансовая стоимость – 15 054,48 руб.

- **веранда деревянная**, расположенная по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, **ул. Красная, д. 140.**

Площадь здания – 44,2 кв.м

Балансовая стоимость – 131 893,65 руб.

- **здание кухни**, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Великий Устюг, **ул. Красная, 140**, площадью 62,7 кв.м, балансовой стоимостью 319 690,56 руб.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с **12 ноября 2020 года по 11 ноября 2025 года** включительно.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества не возмещаются по окончании срока действия настоящего договора безвозмездного пользования.



1.5. Защита прав Ссудодателя и Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим Законодательством РФ.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом Вологодской области.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль (в форме проверок, запросов необходимой информации и т.д.) сохранности и целевого использования имущества, переданного по настоящему договору «Ссудополучателю».

2.2. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с его назначением, условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании имущества в соответствии с настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора, и в соответствии с установленными правилами эксплуатации, противопожарными и санитарными нормами.

3.2.2. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства. Аналогичные требования распространяются и на прилегающую к имуществу территорию. Профилактическое обслуживание инженерно-технических коммуникаций в здании производится Ссудополучателем за счет его средств. Выполнять все необходимые работы, связанные с подготовкой внутренней системы отопления к работе в зимних условиях.

3.2.3. Соблюдать правила противопожарной безопасности.

3.2.4. Нести расходы по техническому содержанию (в том числе расходы за вывоз мусора, удаление с крыши снега и наледи и т.д.), текущему и капитальному ремонту переданного в безвозмездное пользование имущества.

3.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации повреждений или аварий переданного имущества в разумные сроки. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных служб для производства данных работ.

3.2.6. Отдельно оплачивать юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, все расходы, связанные с текущей эксплуатацией имущества по соответствующим договорам.

3.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, в здании вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.8. Не предоставлять имущество или часть его в безвозмездное пользование, в аренду другим физическим или юридическим лицам, без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. Не использовать имущество, а также право безвозмездного пользования им в качестве предмета залога, вклада, без письменного согласия Ссудодателя.



3.2.10. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающего к имуществу земельного участка.

3.2.11. При изменении юридического адреса в недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о новом местонахождении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены Ссудополучателем во время его осмотра при заключении настоящего договора или при его передаче.

4.2. Если имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя по вине Ссудополучателя, ранее полного амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает убытки и причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора, предусмотренных разделом 3 Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за пожарную безопасность переданных в пользование помещений.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество было повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора и выселения Ссудополучателя в случаях, если Ссудополучатель:

6.2.1. использует имущество не в соответствии с настоящим договором или его назначением;

6.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;

6.2.3. существенно ухудшает состояние имущества;

6.2.4. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя не позднее, чем за месяц. Настоящий договор считается расторгнутым, если имеет место фактическое освобождение Ссудополучателем здания со дня, когда Ссудодателю станет об этом известно.

6.4. Ссудополучатель, в силу надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору обязательств, по окончании действия настоящего договора имеет преимущественное право на его продление.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**
162390 Российская Федерация, Вологодская область
город Великий Устюг, Советский проспект, 107

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель: **Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района**
162390, Россия, Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский пр., 107
ИНН 3526007773, р/с 40204810100000000043
02303050000 УФК по ВО Финансовое управление
(Комитет по управлению имуществом администрации ВМР л/с 804015051) в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001

Ссудополучатель: **муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования»**
162390, Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 78
ИНН 3526015245, КПП 352601001, р/с 40701810800091000046
Отделение Вологда г. Вологда БИК 041909001

ССУДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя администрации,
председатель комитета
по управлению имуществом



Л.Г.Боярская

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Руководитель учреждения



Е.М. Ямова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
162390 Российская Федерация, Вологодская область
город Великий Устюг, Советский проспект, 107

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

12 ноября 2020 года

«Ссудодатель» - Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района, передает а

«Ссудополучатель» - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» принимает в безвозмездное пользование

- здание дома детского творчества, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 78.

Площадь здания – 934,0 кв.м.

Балансовая стоимость – 3 427 831,68 руб.

- нежилые помещения 1 этажа, расположенные в здании по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, 13.

Площадь помещений – 122,2 кв.м.

Балансовая стоимость – 1 275 766,80 руб.

- здание детского сада, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 140.

Площадь здания – 453,0 кв.м.

Балансовая стоимость – 1 595 541,36 руб.

- гараж деревянно-металлический, расположенный по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 140.

Площадь здания – 16,2 кв.м

Балансовая стоимость – 15 054,48 руб.

- веранда деревянная, расположенная по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 140.

Площадь здания – 44,2 кв.м

Балансовая стоимость – 131 893,65 руб.

- здание кухни, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. Красная, 140, площадью 62,7 кв.м, балансовой стоимостью 319 690,56 руб.

Сдал:

- Заместитель руководителя администрации
председатель комитета
по управлению имуществом



Л.Г.Боярская

Принял:

- Руководитель учреждения



Е.М. Ямова

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Три а.)

Инспектор комитета по
управлению имуществом

С.Н.Буракова

